

# Sanierung Einfamilienhaus | München

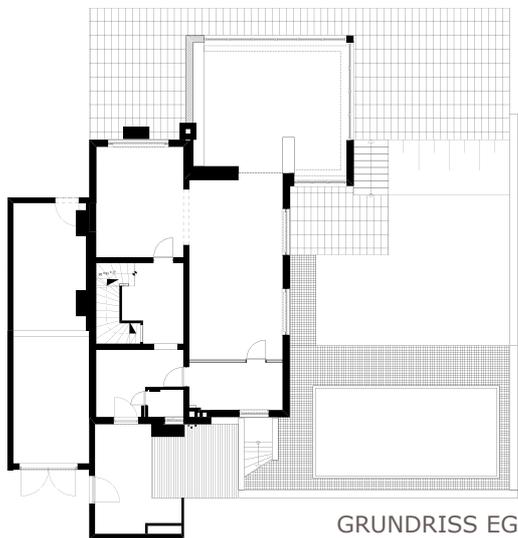
**FHMK**  
ARCHITEKTEN

Bauherr: Privat  
Fertigstellung: 2015  
Leistungsumfang: LP 1 - 8  
Bruttogrundfläche: 340 qm

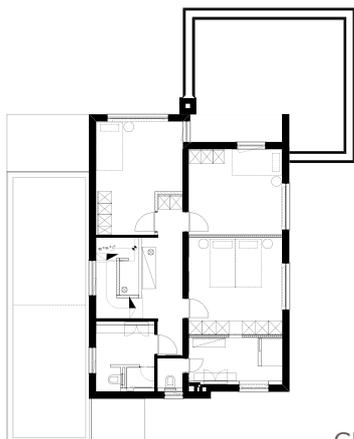
HERRNBERGER  
PARTNERSCHAFT mbB

BERGSTRASSE 39  
82152 KRAILLING

T 089 | 548 79 804  
F 089 | 548 79 805  
E INFO@FHMK.DE



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG

Das freistehende Einfamilienhaus mit Freischwimmbad wurde 1962 erbaut und erhielt 1969 eine Erweiterung des Wohnraumes. Die Bausubstanz innen wie außen war gut erhalten und fortlaufend erneuert bzw. in Stand gehalten worden.

Die Grundrissaufteilung sowie der Innenausbau aus den 1980er Jahren entsprach nicht mehr den Anforderungen der Bauherren. Nach Darlegung der verschiedenen Sanierungsmöglichkeiten entschieden sich die Bauherren für eine behutsame Anpassung der räumlichen Struktur und eine Neugestaltung des Innenausbaus mit der Anpassung der Grundrisse an die Bedürfnisse der Familie und dem Anspruch an einen modernen, aber auch zeitlosen Innenausbau.

Im Erdgeschoß wurde der Eingangsbereich vergrößert und optimiert, die Küche wurde mit einem Frühstücksplatz als großzügige Mitte des Hauses und Treffpunkt vorgesehen.

Zusätzlich sind Essplatz und Wohnbereich offen, aber getrennt voneinander vorhanden.

Das Treppenhaus wurde komplett umgestaltet, Boden, Geländer und Oberflächen wurden komplett erneuert.

Im Obergeschoss wurde der Elternbereich um ein „en suite“ Bad ergänzt, sowie die Wohnräume neu angeordnet.

Im Untergeschoß ergibt sich aus der Topographie des Gartens ein belichteter Souterrainbereich mit Gästezimmer und Bad, dieser wurde komplett saniert.

Das Erscheinungsbild der Fassade blieb im Wesentlichen unverändert, es wurden defekte Fenster erneuert und das Gebäude erhielt einen neuen Anstrich.

Das Farb- und Materialkonzept des Innenausbaus ist reduziert und hochwertig.

Im Eingangsbereich wurde ein sichtbar bleibender Estrich verlegt, die Wohnräume erhielten einen Dielenboden in Eiche; auf Sockelleisten wurde aus optischen Gründen verzichtet.

Die weißen Türen wurden oberflächenbündig als Holz-Blockzargen in den Wandflächen gesetzt und nehmen sich zusammen mit den weißen Wand- und Deckenflächen, sowie den Fenstern und Fensterbrettern zurück.